

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

All. **A7**

Schedatura del P.E.E. Lorenzana versante ovest

Approvazione con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017



Comune di Crespina Lorenzana



SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **93**

Toponimo CTR: **CASE FONTE DI SOPRA**

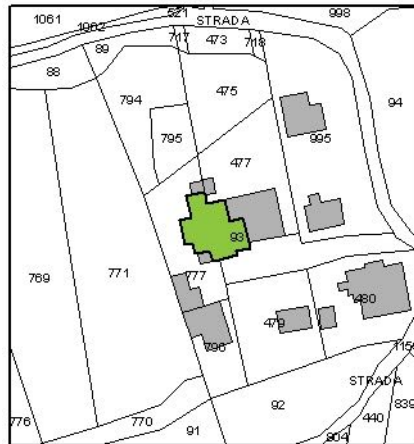
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

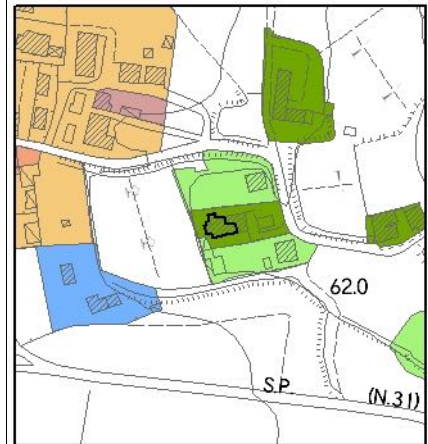
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte su tre lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|---|--|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA/SUFF.(retro) |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE Il prospetto principale ha porzioni intonacate e tinteggiate e porzioni in muratura di mattoni a faccia vista e pietra nei parapetti delle terrazze, al piano terra c'è una loggia con apertura ad arco a tutto sesto; nei parapetti delle terrazze, poste al piano primo e secondo, sono presenti delle lunette con cornice in mattoni; il fianco del fabbricato è tinteggiato mentre il retro è solo intonacato; il comignolo è in mattoni a faccia vista; il sottogronda è costituito da mattoni a faccia vista posati effetto travicelli.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

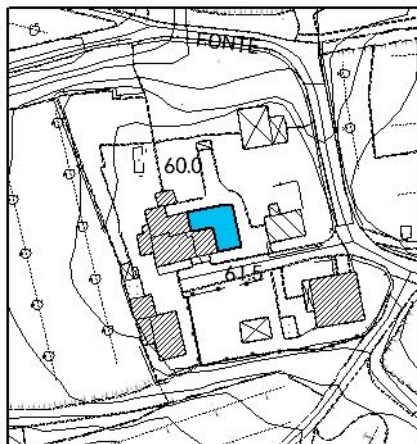
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **93**

Toponimo CTR: **CASE FONTE DI SOPRA**

Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte su tre lati in parte a verde in parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | / |

NOTE

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

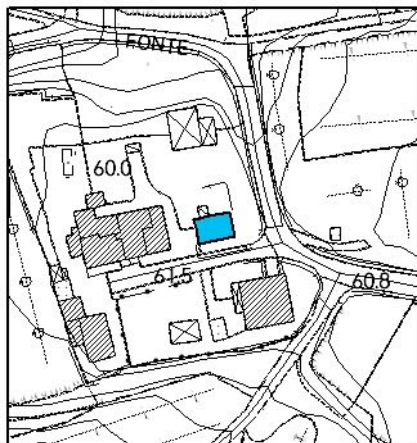
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **995**

Toponimo CTR: **CASE FONTE DI SOPRA**

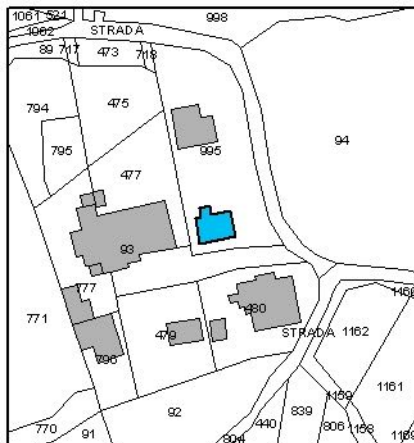
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: trattasi di annesso con resede/corte circostante.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|---|---|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

NOTE Annesso con intonaco deteriorato il quale lascia intravedere porzioni in muratura a mattoni, il sottogronda è costituito da travicelli in legno e mezzane.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

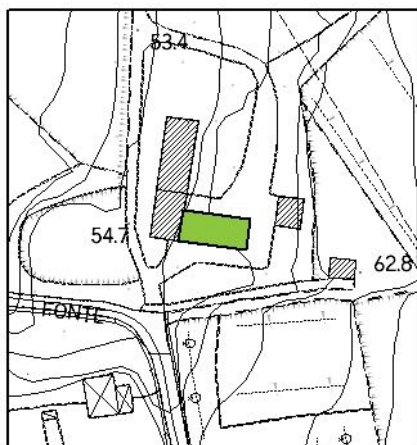
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **998**

Toponimo CTR: /

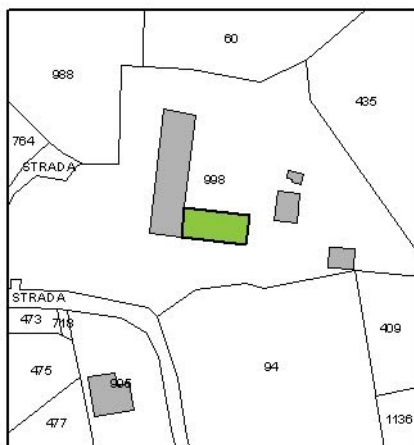
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

E.R.V. - art.17.1 delle NTA

E.Va. - art.17.2 delle NTA

E.E.V. - art.17.3 delle NTA

E.S.V. - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte posta su tre lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input checked="" type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE Le cornici presenti intorno alle aperture sono tinteggiate, il sottogronda del prospetto fronte e retro è costituito da travicelli in cotto a faccia vista (barbacane) mentre ai lati vi sono travicelli e travi in legno smensolati; comignolo in mattoni a faccia vista; al piano terra è presente un porticato sottopasso con apertura ad arco a tutto sesto con cornice in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

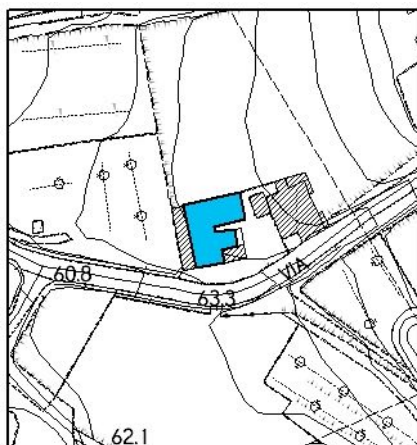
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **98,544**

Toponimo CTR: /

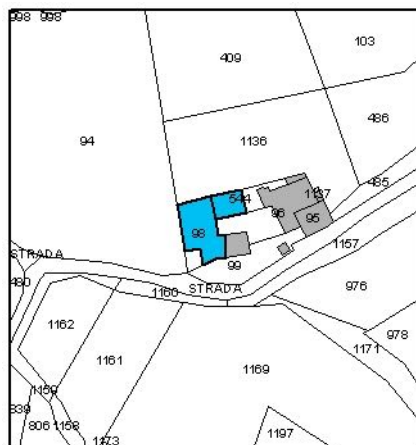
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada posto ad un livello superiore rispetto al filo stradale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Le cornici marcapiano e le cornici alle finestre sono rientranti rispetto al filo esterno della facciata, mentre la zoccolatura è tinteggiata, le finestre hanno la riquadratura in marmo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



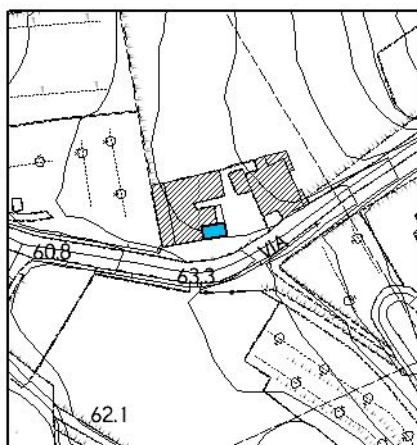
03

SEZIONE GENERALEData di rilevamento: **MAGGIO 2017**Località: **LORENZANA**Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **98**

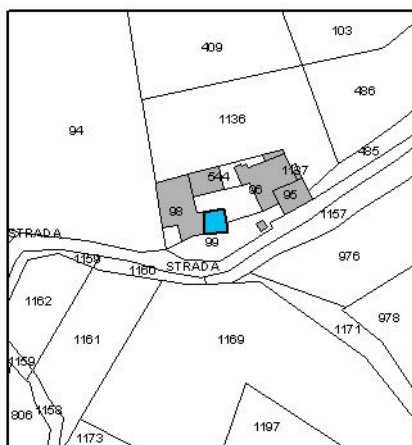
Toponimo CTR: /

Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS

**LEGENDA****E.R.V.** - art.17.1 delle NTA**E.Va.** - art.17.2 delle NTA**E.E.V.** - art.17.3 delle NTA**E.S.V.** - art.17.4 delle NTA**Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA**Subsistema 4****Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883****VINCOLI**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada posto ad un livello superiore rispetto al filo stradale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: / |

NOTE Sono presenti riquadrature in marmo alle finestre.

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

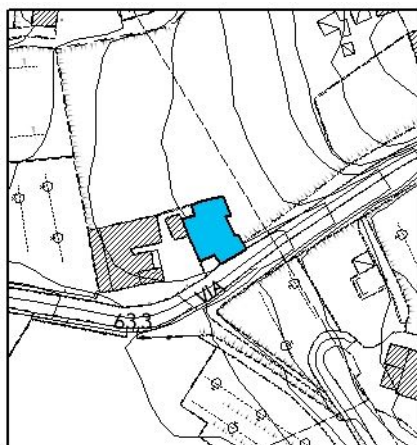
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **95,96**

Toponimo CTR: /

Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada posto ad un livello superiore rispetto al filo stradale con resede/corte su tre lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

NOTE Il fabbricato ha la maggior parte delle finestre in legno e in aperte gli avvolgibili con le riquadrature in marmo, sul fianco è presente una finestra a oblò in prossimità del sottogronda, porzione di sottogronda fronte strada è costituito da mezzane a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

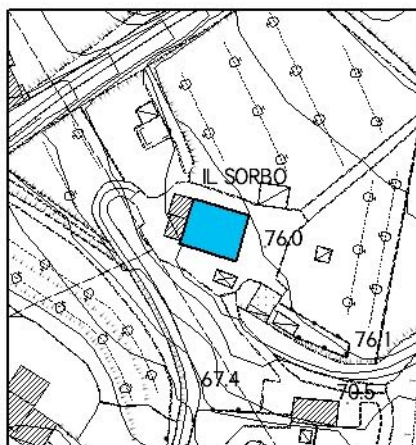
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **978**

Toponimo CTR: **IL SORBO**

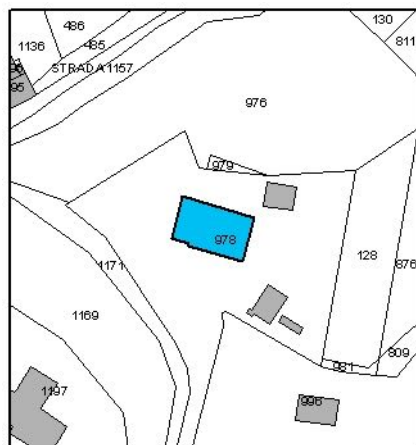
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto su un colle con resede/corte circostante.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

NOTE Il fabbricato ha le aperture al piano terra sul fronte con arco ribassato e in angolo sul retro è presente una loggia con archi a tutto sesto in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

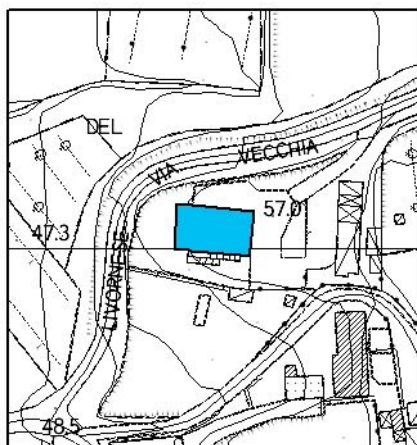
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **147**

Toponimo CTR: **PODERE DEL POZZO**

Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto su un ciglionamento.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE La tinteggiatura del fabbricato è su base a finitura grossolana e si distingue dal resto delle cornici in quanto sono su base liscia, sono presenti riquadrature in marmo alle finestre e sul fronte loggia con arco in mattoni a faccia vista a tutto sesto.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

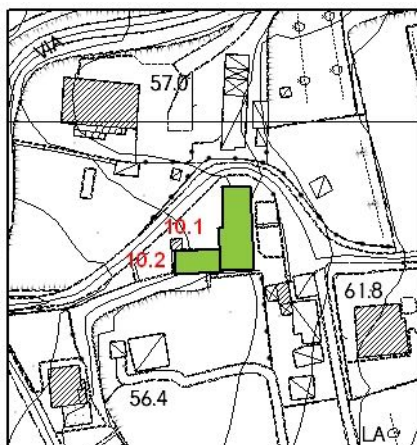
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **583**

Toponimo CTR: /

Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

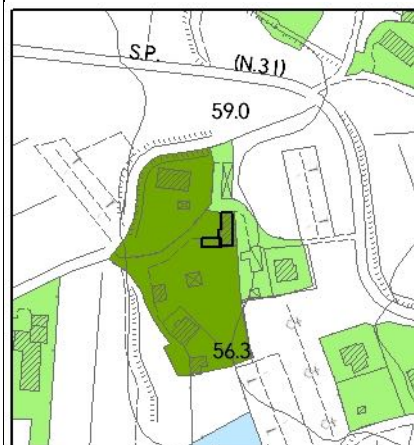
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada inghiaziata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte su tutti i lati con annesso in corpo distaccato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE La tinteggiatura del fabbricato è su base a finitura grossolana e si distingue dal resto delle cornici e zoccolatura in quanto sono su base liscia, sono presenti riquadrature in marmo alle finestre e sul fronte una porzione di muratura è in pietra e mattoni mista a faccia vista.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: / | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE Trattasi di annesso con intonaco a finitura grossolana, con infissi in metallo e vetro, sul fronte e sul retro sono presenti degli archi a sesto acuto con cornici in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

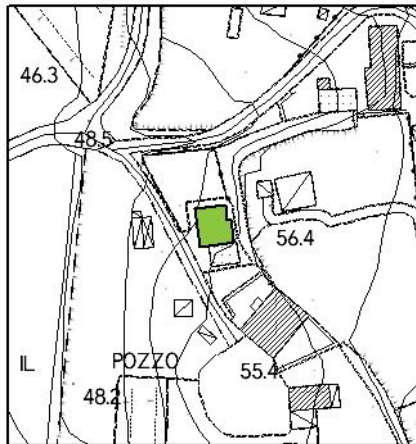
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **1124**

Toponimo CTR: **IL POZZO**

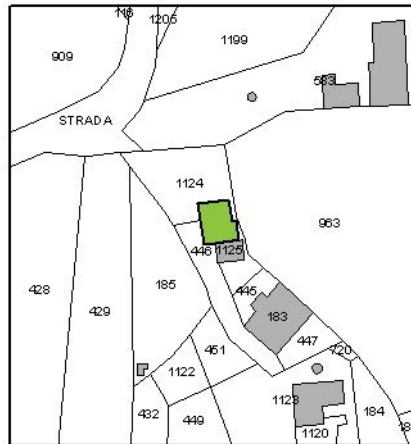
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

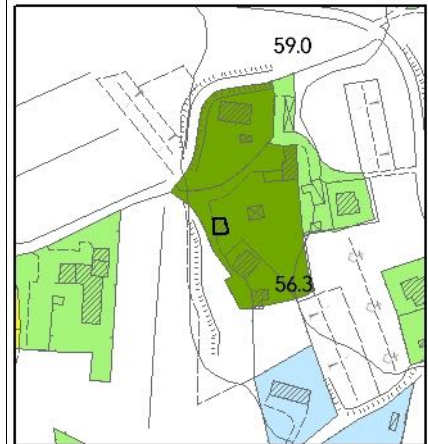
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada inghiaziata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato isolato con resede/corte su tutti i lati in parte inghiaziata in parte a verde e in parte pavimentata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: OTTIMA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

NOTE In gran parte il fabbricato ha la muratura in mattoni a faccia vista e in parte con pietre, sul retro invece prevalentemente è tinteggiato, sopra le aperture sono presenti degli archetti in mattoni a faccia vista, e cornici tinteggiate, porzione del basamento del fabbricato è in bastioni in mattoni con cornice marcapiano in mattoni, le cornici sottogronda in parte sono in rilievo e in parte sono in cotto smensolati (barbacane).

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **183**

Toponimo CTR: **IL POZZO**

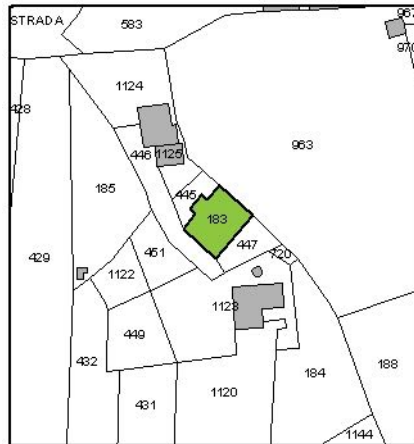
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

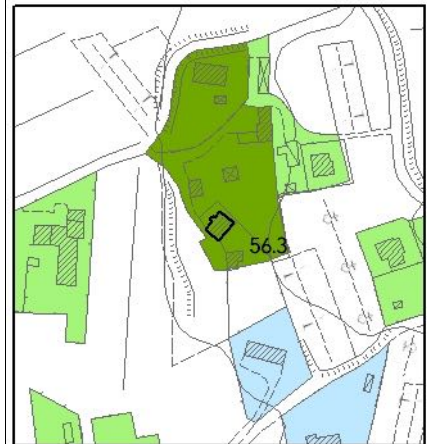
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada inghiaziata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE Il fabbricato in parte è tinteggiato su finitura liscia e con zoccolatura in mattoni e pietre a faccia vista e sottogronda costituita da travicelli in cotto smensolati (barbacane) a faccia vista, mentre in parte è tinteggiato su base a finitura grossolana e sottogronda costituita da travicelli in cotto smensolati (barbacane) tinteggiati; sul fianco è presente una loggia la piano terra e primo costituita da aperture ad arco a tutto sesto.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **1123**

Toponimo CTR: **IL POZZO**

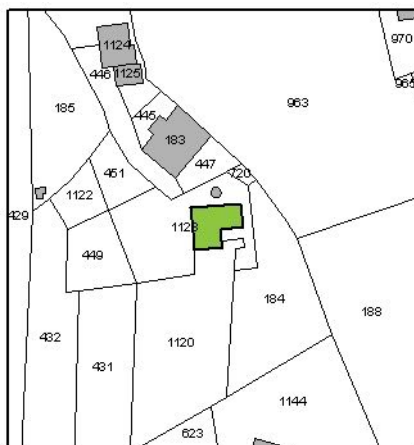
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada inghiaziata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: annesso con corte in parte inghiaziata in parte a verde.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE Sul fronte sono presenti n. 2 aperture con al piano terra portone in ferro e al piano primo con scuri in legno, entrambi con archi a tutto sesto in mattoni a faccia vista e ad arco ribassato intonacato, il deterioramento dell'intonaco lascia intravedere porzioni di muratura mista in pietre e mattoni, sul fianco sono presenti due finestre cieche riempite con tramatura in mattoni posati a lista e di coltello posati a 45 gradi con arco ribassato.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

Sezione: **B** Foglio: **13** Particella: **265**

Toponimo CTR: **AGRICOLA SFORNI**

Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

**Unità di Spazio 2 - Edifici
 Realizzati tra il 1883 e 1954**

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato (ristorante) con resede/corte in parte con piazzale inghiaiato, in parte pavimentata e in parte a verde, sul retro è presente anche un campo da tennis.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: SCRITTA |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Il fabbricato è composto da corpo principale in muratura in parte in mattoni a faccia vira, e un corpo in aderenza in legno e vetro, il sottogronda è costituito da travicelli in legno smensolati; sono presenti varie scritte sul fabbricato di cui una in rilievo e in aderenza alla facciata "FATTORIA GUIDO SFORNI".

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

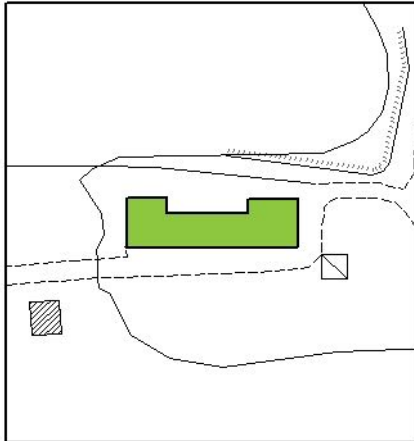
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **1016**

Toponimo CTR: **C. LA QUERCIA**

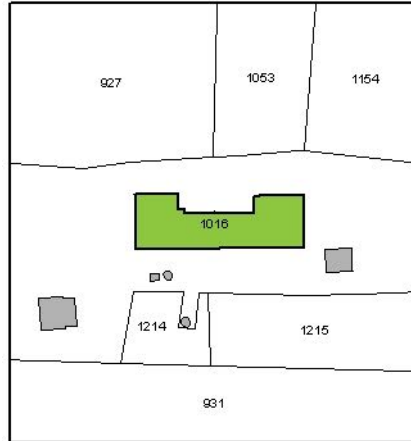
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1883**

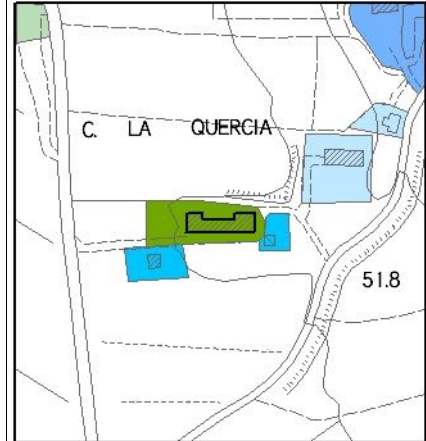
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

Unità di Spazio 1 - Edifici esistenti al 1883

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte su tutti i lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|-------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| Conservazione: | | | | BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: SCRITTE |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Porzione del fabbricato è tinteggiato, porzioni sono in muratura di mattoni a faccia vista e porzioni con intonaco. Il sottogronda è costituito da travicelli in cotto smensolati (barbacane), la zoccolatura, presente sul lato, è su base a finitura grossolana, sul retro è presente una loggia con arco in mattoni a faccia vista, e sul fronte sono presenti n. 2 scritte: " PODERE QUERCE I" e "PODERE QUERCE II".

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

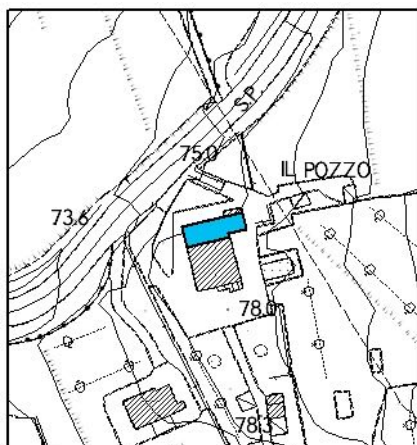
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **192,489**

Toponimo CTR: **IL POZZO**

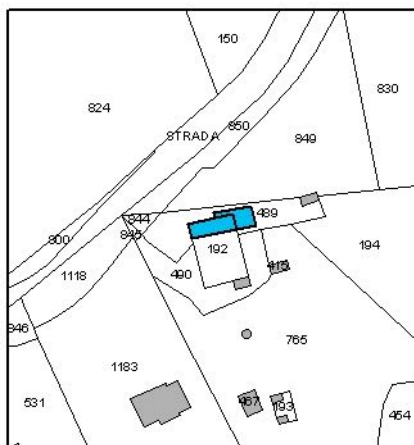
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 4

**Unità di Spazio 2 - Edifici
 Realizzato tra il 1883 e 1954**

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte il tutto posto a un livello superiore rispetto al filo stradale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE La zoccolatura è su finitura a granulometria grossolana, sul fronte è presente una cornice in rilievo intorno alla porta d'ingresso con sommità ad arco; le finestre hanno le riquadrature in marmo.

FOTO AEREA



FOTO



01



0



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LORENZANA**

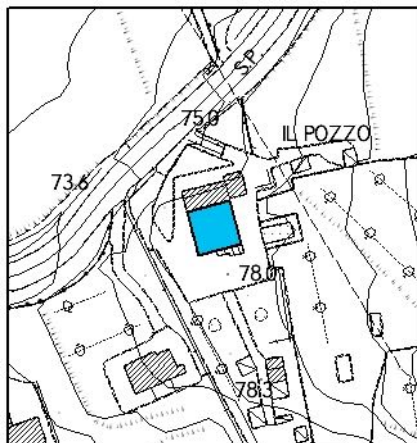
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **192**

Toponimo CTR: **IL POZZO**

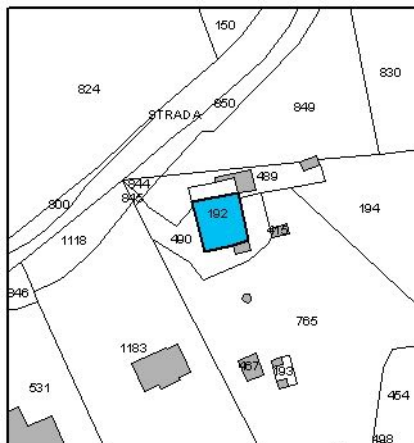
Utoe: **5 LORENZANA VERSANTE OVEST**

Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 4

Unità di Spazio 2 - Edifici Realizzato tra il 1883 e 1954

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte il tutto posto a un livello superiore rispetto al filo stradale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE Le cornici alle finestre sono tinteggiate.

FOTO AEREA



FOTO



01



02